©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി
Thiruvananthapuram, Friday

2025 ഒക്ടോബർ 03
03rd October 2025
1201 കന്നി 17
17th Kanni 1201
1947 ആശ്വിനം 11
11th Aswina 1947

നമ്പർ
No.
3493

ഫോറം നമ്പർ 7

{ ചട്ടം 18(1), നിയമം 11(1) കാണുക }

വിജ്ഞാപനം

DCPTA-3807/2023-C2 *തീയതി : 27/09/2025*

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 04.12.2015-ലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) 649/2015/RD ഉത്തരവ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പ്രകാരം കേരളാ ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കു ന്നതിനാലും

പ്രസ്തുത പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ടെന്നോ ഗവൺമെന്റിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും, ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടും ചട്ടങ്ങളും 11(1) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

LARR Act - 2013 പ്രകാരം പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവരുടെ തടസ്സങ്ങൾ എഴുതിയ പ്രസ്താവന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്ക്ശേഷം ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും, പ്രസ്താവനകളും പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് എതിരെയുള്ള തടസ്സവാദങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ആയത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക

ജില്ല – പത്തനംതിട്ട *താലൂക്ക്* - തിരുവല്ല
വില്ലേജ് - തിരുവല്ല വലതുഭാഗം

ക്രമ നം.	*പേരും മേൽവിലാസവും*	*തണ്ടപ്പേർ നം.*	*ബ്ലോക്ക് നം./ സർവ്വെ നം.*	*തരം*	*തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം*	*ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം*
1	1. സുജാതകുമാരി w/o.രവിന്ദ്രാക്ഷകൈമൾ 2.അരവിന്ദാക്ഷകൈമൾ S/o. ശങ്കരക്കുറുപ്പ് ചിറത്തറ വീട്, കരുമാടി വില്ലേജ് അമ്പലപ്പുഴ	1660	143/40	പുരയിടം	0.0423	0.0060
2	രാധാമണി പി, W/o. കെ.എസ്. മോഹനൻപിള്ള കുളത്തികൊമ്പിൽ, ആറാട്ടുപുഴ മുറി, ആറന്മുള വില്ലേജ്	14945	143/19-2-1-1	പുരയിടം	0.0100	0.0095
3	വിവേക് വേണുഗോപാൽ S/o. വേണുഗോപാൽ വൈഷ്ണവ് വീട്ടിൽ, തിരുവല്ല	17906	143/19-1	പുരയിടം	0.0648	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

4	മീര ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, D/o. രാജലക്ഷ്മി W/o. ജി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ഏമാൻ കോവിലകത്ത് വീട്ടിൽ, തിരുവല്ല	9279	143/18-1	പുരയിടം	0.0748	0.0308
5	രാജലക്ഷ്മി, D/o. കാർത്യായനിയമ്മ, ഏമാൻ കോവിലകത്ത് വീട്ടിൽ, മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	8342	143/18	പുരയിടം	0.0607	
6	ശശിധരൻ, S/o. കെ.കെ. ചെല്ലമ്മ, ആവണി ഹൗസ്, മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല	15841	143/17	പുരയിടം	0.0550	0.0105
	ശാന്തകുമാരി, W/o. ജി.കെ. പണിക്കർ കൃഷ്ണവിലാസം കോവിലകം മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല	15840	143/17-1	പുരയിടം	0.0550	
7	എം. സജികുമാർ S/o. മുരളീധരൻ പിള്ള കാർത്തിക സദനത്തിൽ മതിൽഭാഗം, തിരുവല്ല	9727	143/2-1	പുരയിടം	0.0400	0.0162

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

8	തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ മതിൽഭാഗം മുറിയിൽ കാർത്തികയിൽ വേലായുധൻപിള്ള മുരളീധരൻപിള്ള ടിയാൻ ഭാര്യ ടിയിൽ കമലാക്ഷിയമ്മ മകൾ പി.കെ. ഓമനയമ്മ	1626	143/2	പുരയിടം	0.0785	

***വില്ലേജ്* - തിരുവല്ല ഇടതുഭാഗം**

9	ഹരികുമാർ എ S/o. അപ്പുക്കുട്ടൻപിള്ള, കോവിലകത്ത് വടക്കേതിൽ വീട്, മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	15604	142/34	പുരയിടം	0.0150	0.0022
10	പ്രസാദ്, S/o. ശങ്കരപിള്ള കോവിലകത്ത് വീട്ടിൽ മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	13409	142/35-2	പുരയിടം	0.0081	0.0042
11	പ്രകാശ്, S/o. ശങ്കരപിള്ള കോവിലകത്ത് വീട്ടിൽ, മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	13410	142/35-3	പുരയിടം	0.0409	
12	വിജയമ്മ വെങ്കിടാചലം എന്നുകൂടി പേരുള്ള വിജയമ്മാൾ W/o. വെങ്കിടാചലം ആചാരി കോവിലകത്ത് പുത്തൻവീട്ടിൽ എന്നുകൂടിപേരുള്ള കോവിലകത്ത് ഹൗസ്	17061	142/36	പുരയിടം	0.0786	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

13	എസ്. മോഹനൻ, S/o. ശാസ്തപ്പനാചാരി, കൊട്ടാരത്ത് പറമ്പ് വീട്ടിൽ അങ്ങാടിക്കൽ മുറി, ചെങ്ങന്നൂർ	6317	142/36-1	പുരയിടം	0.0364	0.0100
14	മോഹൻലാൽ ആർ S/o. രാഘവൻ നായർ ശ്രീലത കെ. ലീലാമ്മ W/o. മോഹൻലാൽ ആർ സുദർശനം, തിരുവല്ല പി.ഒ.	17953	142/37	പുരയിടം	0.0200	0.0035
15	ശ്രീകുമാർ, S/o. വാസുദേവൻ കൊങ്ങരേട്ടു വീട്ടിൽ മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	9977	142/40-1	പുരയിടം	03.89	0.0037
16	ജയകുമാർ, S/o. കെ. ദാമോദരൻ പിള്ള, കോവിലകത്ത് കൊച്ചുവീട്ടിൽ മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	12899	142/38	പുരയിടം	4.40	0.0052
17	സുനിൽബാബു S/o. പത്മനാഭനാചാരി മഠത്തിൽ പറമ്പിൽ നിന്നും കോവിലത്ത് കൊച്ചുവീട്ടിൽ, മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	12962	142/46-1	പുരയിടം	03.24	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

18	സ്വകാര്യ വഴി 1. രാജമ്മാൾ, കോവിലകത്ത് കൊടുവീട്ടിൽ 2. സുനിൽബാബു 3. വേണുഗോപാൽ 4. രതീഷ് എസ് & ലെസ്റ്റി എൽ 5. കെ.പി. മുരുകൻ 6. മോഹൻ 7. രമേശൻ	1618	142/46	പുരയിടം	0.0158	0.0122
19	രമേശൻ, S/o. പത്മനാഭനാചാരി മഠത്തിൽ പറമ്പിൽ നിന്നും കോവിലത്ത് കൊച്ചുവീട്ടിൽ, മതിൽഭാഗം മുറി, തിരുവല്ല	12967	142/46-6	പുരയിടം	03.64	

***വില്ലേജ്* -കാവുംഭാഗം** **വലതുഭാഗം**

1	ജോബി വി നായർ S/o. വി.എസ്. വിജയചന്ദ്രൻ വിരുത്തിയിൽ രോഹിണിയിൽ പഴവങ്ങാടി പി. ഒ, റാന്നി	6680	62/67	പുരയിടം	0.0230	0.0030
2	പ്രകാശ്, S/o. സോമൻപിള്ള അശ്വതിയിൽ കിഴക്കംമുറിയിൽ കാവുംഭാഗം	3674	62/6	പുരയിടം	0.0195	0.0010

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

3	സി. വിജയകൃഷ്ണൻ S/o. കെ. വിജയാനന്ദൻപിള്ള ചേരിയിൽ വീട്ടിൽ കിഴക്കംമുറിയിൽ	6798	62/7	പുരയിടം	0.0600	0.0010
4	റജി യോഹന്നാൻ S/o. കുരുവിള യോഹന്നാൻ തൈപ്പറമ്പിൽ ആയ പൂക്കണ്ടത്തിൽ നാഗച്ചേരിമുറി കാവുംഭാഗം	7009	62/8	പുരയിടം	0.0376	0.0070
5	യോഹന്നാൻ വർഗീസ് S/o. കുരുവിള യോഹന്നാൻ തൈപ്പറമ്പിൽ ആയ പൂക്കണ്ടത്തിൽ നാഗച്ചേരിമുറി കാവുംഭാഗം	7006	62/8-1	പുരയിടം	0.0202	
6	യോഹന്നാൻ കുരുവിള S/o. കുരുവിള യോഹന്നാൻ തൈപ്പറമ്പിൽ ആയ പൂക്കണ്ടത്തിൽ നാഗച്ചേരിമുറി കാവുംഭാഗം	4116	62/9	പുരയിടം	0.0380	0.0040

വില്ലേജ് -കാവുംഭാഗം വലതുഭാഗം

7	തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ തുകലശ്ശേരി മുറി കല്ലമ്പെള്ളിൽ വീട്ടിൽ പി.കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ മകൻ ആർ. രാജീവ് കുമാർ	4730	62/1	പുരയിടം	0.0200	0.0005
8	1. കാവുംഭാഗം	4759	62/3		0.0246	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

	വില്ലേജിൽ നാഗച്ചേരിമുറിയിൽ പൂക്കണ്ടത്തിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ഗോപിനാഥൻ പിള്ള മകൻ മണിക്കുട്ടൻ 2.നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറ്റും മുറിയിൽ വിജയപുരത്ത് വീട്ടിൽ അനന്തകൃഷ്ണൻ ഭാര്യ സുധ	5171	62/3-1	പുരയിടം	0.0162	0.0015
9	ജോജി ഐസക്ക് S/o. പി.ഐ. ഐസക് തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ പാലിയേക്കര മുറിയിൽ പള്ളിവടക്കേതിൽ	6286	62/4-4 62/4-5	പുരയിടം	0.0121 0.0215	0.0140
10	സജീവ് സദാശിവൻ S/o. സി.ജി. സദാശിവൻപിള്ള ഉഷാകുമാരി എം. കെ. W/o. സി.ജി. സദാശിവൻപിള്ള ചേറ്റുർമഠത്തിൽ കിഴക്കുംമുറി, കാവുംഭാഗം	7092	62/4-1 62/4-3	പുരയിടം	0.0070 0.0050	
11	ജോൺ പൗലോസ് (കുഞ്ഞുമോൻ) S/o. കുരുവിള പൗലോസ് പൂക്കണ്ടത്തിൽ	6161	62/4	പുരയിടം	0.0121	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

	ചിറയിൽ തൈപ്പറമ്പിൽ നാഗച്ചേരിമുറിയിൽ കാവുംഭാഗം					
12	കെ. പൗലോസ് S/o. കുരുവിള പൗലോസ് പൂക്കണ്ടത്തിൽ ചിറയിൽ തൈപ്പറമ്പിൽ നാഗച്ചേരിമുറിയിൽ കാവുംഭാഗം	4223	62/4-2	പുരയിടം	0.0121	

ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണം (ഏകദേശം)- 0.1460 ഹെക്ടർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ തിരുവല്ല നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തിരുവല്ല, കാവുംഭാഗം എന്നീ വില്ലേജുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കണ്ണംചിറ തോടിനുകുറുകെ നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയതും പഴക്കംചെന്നതുമായ വലിയമ്പലം തെക്കേനട പാലത്തിനുപകരം വീതിയുള്ളതും നിലവിലെ ട്രാഫിക്കിന് അനുയോജ്യമായതുമായ പുതിയപാലം പണിയുക എന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. നിലവിലെ പാലത്തിന്റെ ഗർഡറുകൾ അപകടകരമാംവിധം കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചതിനാൽ പാലത്തിലൂടെയുള്ള നിലവിലെ ഗതാഗതം അപകടകരമാണ്. ആയതിനാൽ കാലതാമസമില്ലാതെ അടിയന്തര പ്രാധാന്യത്തോടുകൂടി ഈ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. തിരുവല്ല ടൗണിൽ പ്രവേശിക്കാതെ കാവുംഭാഗത്തുനിന്ന് സൗത്ത് തിരുവല്ല, എം.സി. റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനും നഗരത്തിലെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ പാലം ഉപയോഗപ്രദമാകും.

ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ, തിരുവല്ല ടൗണിലൂടെയും നിലവിലെ പാലത്തിലൂടെയും സഞ്ചരിക്കുന്ന യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഗതാഗതം സുഗമമാക്കൽ, പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനം എന്നിവ സാധ്യമാകുന്നു. നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 21 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 2 ഭൂവുടമകൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും ഒരു ഭൂവുടമ കച്ചവടത്തിന് മാത്രമായും മറ്റൊരു ഭൂവുടമ വഴിയായും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 1 ഭൂവുടമയുടെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നതൊഴിച്ചാൽ, ഭൂവുടമകളിൽ മറ്റാരുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല.

ടി പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആഘാതം വളരെ ലഘുതരമായി കാണാം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം, 2013 പ്രകാരവും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരവും റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 485/2015/RD, 29.12.2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 448/2017/RD എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളും അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്/-)
ജില്ലാ കളക്ടർ
പത്തനംതിട്ട

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.10.03 03:07:27 +05:30